

Relining

Relining av avlopps- och dagvattenledningar är en fullständigt acceptabel teknik, men beställarna måste vara pålästa. Det konstateras i en rapport om relining, som nu blir forskningsämne för en doktorand.

Tekniken med invändig relining av rör för avlopp och dagvatten är ganska ny, men har växt kraftigt de senaste åren. Hur dessa entreprenader utförts och hur slutresultatet blivit är därmed allt aktuellare frågor. För att få svar på detta tillsatte Fastighetsägarna Stockholm och Sabo en utredning, som efter vissa initiala besvär kom att omfatta en styrgrupp med ett antal större fastighetsägare. Till detta fanns en referensgrupp med deltagande från både VVS Företagen och reliningföretagens branschorganisation BRiF.

Rapporten har utarbetats av forskare från KTH och Swerea Kimab.

Enkät och fallstudie

Utredningen och den efterföljande rapporten är uppdelade i två delar, dels en enkät,

dels en undersökning av verkliga fall av relining.

Intervjuundersökningen omfattade 41 personer som har erfarenhet av relining ur ett beställarperspektiv. Tillsammans har de insyn i minst 300 relinade fastigheter, omfattande omkring 15 000 lägenheter. Enligt intervjuundersökningen har relining fungerat tillfredställande i de flesta fall. Endast ett bekräftat fall av ett misslyckat reliningprojekt framkom av intervjuundersökningen. I detta fall krackelerade ytan fyra år efter garantitidens utgång och släppte från avloppsrörets väggar. Rören gick inte att återrelina, utan badrummen fick byggas om och avloppsstammarna fick bytas på traditionellt sätt. Av intervjuerna har det framkommit att prisbilden är ojämn – den kan variera med cirka 50 procent mellan likartade projekt. Orsaker till detta kan enligt rapporten vara att beställare som är nöjda med det reliningföretag man arbetat med inte tar in fler anbud, med obefintlig priskonkurrens som följd.

Inlämnade prov

I projektet ingick även att analysera inlämnade provbitar på lyckad och misslyckad relining av avloppsrör. Dock är antalet inlämnade prover för få för att man ska kunna dra generella slutsatser, dessutom är provbitarna valda av reliningföretagen.

Det man konstaterar är dock att de fall då reliningen misslyckats är då man inte lyckats avlägsna korrosionsprodukter helt, då korrosionsangreppen för stora, eller då reliningen applicerats för tunt.